

Pressemitteilung

Berlin, 26.06.2018

Erster Spatenstich am Neubauvorhaben der WG Solidarität eG in Lichtenberg, Kurze Str. 3-3C

Am 26.06.2018 erfolgte durch die Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG in Anwesenheit des Bezirksbürgermeisters von Lichtenberg, Herrn Grunst, und der Bezirksstadträtin, Frau Monteiro, der erste Spatenstich am 2. Bauabschnitt des Neubauvorhabens in der Kurzen Str. 3-3C in Berlin-Lichtenberg.

Auf dem rund 12.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen 60 neue Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 4.240 m², 73 Tiefgaragenstellplätze und ein neuer Nachbarschaftstreff, die den Wohnungsbestand im Quartier funktional ergänzen. Es entstehen überwiegend 2- bis 3- Raumwohnungen mit ca. 51m²-91m² Wohn-fläche incl. Terrasse im Erdgeschoss sowie Balkonen in den Obergeschossen.

Alle Wohnungen in dem Neubau erhalten barrierefreie Zugänge; auch die Erschließung des Grundstücks erfolgt barrierearm. Die neuen Wohnungen weisen einen hohen energetischen Standard unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit zur Senkung der Wohnnebenkosten aus. Im Durchschnitt werden die monatlichen Nettokaltmieten bei ca. 10,00 Euro/m² liegen.

Die Fertigstellung der neuen Wohnungen und deren Vermietung sind für Mai 2020 geplant. Gegenwärtig liegen bereits mehr als 70 Interessenbekundungen für die neuen Genossenschaftswohnungen vor.

Der Vorstand der Genossenschaft, Herr Torsten Eckel, brachte zum Ausdruck, dass wir „mit unserem Neubau in Lichtenberg Raum schaffen für modernes, energieeffizientes und generationsübergreifendes Wohnen im Grünen mit sehr guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur“.

Der Bezirksbürgermeister Michael Grunst betonte: „60 weitere genossenschaftliche Wohnungen in Lichtenberg sind ein Grund zur Freude, denn mittlerweile zählt jeder Quadratmeter bezahlbarer Wohnraum! Ebenso erfreut bin ich über den Umstand, dass hier nach dem solidarischen Genossenschaftsprinzip gebaut wird. Ich wünsche gutes Gelingen“.

Über die WG Solidarität eG

Die Genossenschaft wurde am 26.01.1956 als Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft Solidarität gegründet und beging im Jahr 2016 ihr 60jähriges Jubiläum.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG kann mit ihren modernen und voll vermieteten Wohnungsbeständen in attraktiven Lagen in Berlin-Mitte zwischen

Alexanderplatz und Strausberger Platz sowie in Berlin-Lichtenberg unweit vom Tierpark Friedrichsfelde mit Zuversicht in die Zukunft schauen.

Sicheres und kostengünstiges Wohnen sind ebenso wie Umwelt- und Klimaschutz seit Jahren fester Bestandteil unserer Geschäftspolitik. Unser solidarisches Geschäftsprinzip ist frei von spekulationsbedingten Preissteigerungen und bietet allen Mitgliedern zahlreiche Leistungen und Services, die weit über „normales“ Wohnen hinausgehen.

Mit Stand 31.12.2017 bewirtschaftete die Genossenschaft 3.214 Wohnungen und verfügt über einen Mitgliederbestand von 4.366 Mitgliedern. Die durchschnittliche Nettokaltmiete (Soll) betrug zum 31.12.2017 5,10 Euro pro m² Wohnfläche.

Weitere Informationen über die Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG finden Sie unter www.wg-solidaritaet.de.

