



**wohnungsbaugenossenschaft
solidarität eG**



Pressemitteilung

**Richtfest „Am Friedrichsfelder Anger“ in Berlin-Lichtenberg
Berlin, 29.09.2016**

Mit dem obligatorischen letzten Zimmermannsnagel, welcher per Hammerschlag durch die Vorstände Herrn Torsten Eckel und Herrn Torsten Klimke, dem Vorsitzenden des Aufsichtsrates Herrn Günther Freitag sowie der Bezirksbürgermeisterin von Lichtenberg Frau Birgit Monteiro und dem Bezirksstadtrat Herrn Wilfried Nünthel in den Dachsparren versenkt wurde, war die Rohbaufertigstellung für ein Neubauprojekt der Berliner Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität besiegelt.

Im 60. Jahr ihres Bestehens realisiert die Genossenschaft ein Bauvorhaben mit Signalwirkung. Im Stadtbezirk Lichtenberg entstehen im ersten Bauabschnitt 55 Wohneinheiten mit Zwei- bis Vierzimmerwohnungen. Es ist das erste Neubauprojekt seit 30 Jahren. Bisher hatte sich die Genossenschaft der Sanierung des Bestandes von über 3.100 Einheiten gewidmet.

Bereits zur Grundsteinlegung im Mai dieses Jahres zeigte sich Senator Geisel, der auch das Umweltressort verantwortet, beeindruckt von der Bauweise und dem Gesamtkonzept des Sechsgeschossers. Der Bauherr setzt auf eine monolithische Konstruktion aus Poroton-Ziegeln mit integrierter Wärmedämmung aus Mineralwolle. „Dieser Baustoff“, so Torsten Klimke, Technischer Vorstand der Genossenschaft, „sorgt für ein gesundes Raumklima sowie den nötigen Schall- und Brandschutz. Der Verzicht auf eine künstliche Dämmung an der Fassade senkt die Unterhaltskosten auf Dauer. Gleichzeitig erreichen wir einen hohen energetischen Standard unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit, um die Nebenkosten niedrig zu halten.“

Die Genossenschaft setzt auch auf die soziale Komponente Generationenwohnen. Mehr als die Hälfte der Wohnungen, die zu einer durchschnittlichen Nettokaltmiete von 8,60 Euro pro Quadratmeter angeboten werden, besteht aus zwei Räumen und stehen Senioren oder Bewerbern offen, die sich verkleinern wollen. Neben sechzehn Drei-Raum-Wohnungen sind weitere fünf Einheiten als Vier-Raum-Wohnung vorgesehen, welche ideal für Familien mit Kindern sind. Alle Wohnungen erhalten großzügige Balkone, die Erdgeschosswohnungen zusätzlich einen Mietergarten. Alle Zugänge sind barrierearm, das Erdgeschoss barrierefrei.

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Berg
Assistent des Vorstandes
n.berg@wg-solidaritaet.de

Telefon 030 27875-222
Telefax 030 27875-219



Eine Fernwärmestation sorgt für eine umweltfreundliche Bereitstellung von Heizwärme und Warmwasser. In Kombination mit der Gebäudehülle aus Ziegelmauerwerk ist die Einhaltung der EnEV 2014 sicher gestellt.

Der Bezug der Wohnungen erfolgt ab Mai 2017. Gegenwärtig gibt es bereits für über 75% der Wohnungen Zusagen an Interessenten.

Mit dem Neubau in Lichtenberg wird der Bestand um 55 neue Wohnungen erweitert und Raum für modernes, energieeffizientes und generationsübergreifendes Wohnen im Grünen mit sehr guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur geschaffen.

Über die WG Solidarität eG

Die Genossenschaft wurde am 26.01.1956 als Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft Solidarität gegründet und begeht in diesem Jahr ihr 60jähriges Jubiläum.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG kann mit ihren modernen und voll vermieteten Wohnungsbeständen in attraktiven Lagen in Berlin-Mitte zwischen Alexanderplatz und Strausberger Platz sowie in Berlin-Lichtenberg unweit vom Tierpark Friedrichsfelde mit Zuversicht in die Zukunft schauen.

Sicheres und kostengünstiges Wohnen sind ebenso wie Umwelt- und Klimaschutz seit Jahren fester Bestandteil unserer Geschäftspolitik. Unser solidarisches Geschäftsprinzip ist frei von spekulationsbedingten Preissteigerungen und bietet allen Mitgliedern zahlreiche Leistungen und Services, die weit über „normales“ Wohnen hinausgehen.

Der Mitgliederbestand am 31.12.2015 betrug 4.261 Mitglieder. Die durchschnittliche Nettokaltmiete (Soll) betrug zum 31.12.2015 4,85 Euro pro m² Wohnfläche.

Weitere Informationen über die Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG finden Sie unter www.wg-solidaritaet.de.

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Berg
Assistent des Vorstandes
n.berg@wg-solidaritaet.de

Telefon 030 27875-222
Telefax 030 27875-219

