

Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Nutzung der Gästewohnungen / Mitgliedertreffpunkte

Gästewohnung

Buchung

Gebucht werden kann von Mitgliedern und Nichtmitgliedern der Genossenschaft. Eine Buchung aus dem Ausland ist nicht möglich. Die Buchung bedarf keiner besonderen Form, sie kann u.a. schriftlich, persönlich oder mit Hilfe der Buchungsfunktion unter wg-solidaritaet.de vorgenommen werden. Der Vertrag kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung von uns an Sie zustande.

Der Vermieter behält sich vor, im Havariefall einen Wohnungstausch vorzunehmen bzw. wenn ein Tausch nicht möglich ist, die Buchung zu stornieren.

Eine gewerbliche Nutzung der Gästewohnung ist ausgeschlossen.

Zahlung

Nach Bestätigung Ihrer Reservierung (Buchungsbestätigung) erhalten Sie ca. 3 Wochen vor dem Anreisetag die entsprechende Rechnung. Die Zahlung wird zum in der Rechnung benannten Termin fällig und ist unbedingt auf die ausgewiesene Bankverbindung mit Nennung der Rechnungsnummer und des Namens zu überweisen.

Rücktritt

Sie können jederzeit von Ihrer Buchung zurücktreten. Die Stornierung Ihrer Buchung muss schriftlich erfolgen. Stornieren Sie Ihre Buchung, werden 20 % der Übernachtungskosten als Stornokosten (pauschalisierter Schadensersatz) einbehalten. Bei Stornierung 14 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses werden die gesamten Übernachtungskosten fällig. Die Gebühr für die Endreinigung wird Ihnen erstattet.

An- und Abreise

Die Benutzung der Wohnung am Anreisetag ist ab 13:00 Uhr möglich, die Abreise am letzten Buchungstag hat bis 11:00 Uhr stattzufinden. Die ungefähre Anreisezeit sollte durch den Gast ca. 24 Stunden vorher telefonisch mitgeteilt werden. Die Abholung der Schlüssel muss wie folgt gewährleistet werden:

- Montag – Donnerstag spätestens bis 16:30 Uhr
- Freitags spätestens bis 13:30 Uhr.

Die Abholung der Schlüssel an Wochenenden und Feiertagen kann in Ausnahmefällen über den Concierge in der Schillingstraße 30, 10179 Berlin, gesondert vereinbart werden.

Sollten die Schlüssel bis zu diesem Zeitpunkt nicht abgeholt worden sein, kann eine Anmietung der Gästewohnung nicht gewährleistet werden. Der Mieter hat in diesem Fall keinen Anspruch auf Rückzahlung seiner geleisteten Zahlung.

Die Schlüsselübergabe erfolgt für die Gästewohnungen

- Alt-Friedrichsfelde 40

in unserem Kundenzentrum Alt-Friedrichsfelde 31, 10315 Berlin nach vorheriger telefonischer Absprache über die Telefonnummer 0 30 / 27 87 52 87.

Die Schlüsselübergabe erfolgt für die Gästewohnungen

- Schillingstraße 30
- Möllendorffstraße 11



in unserer Geschäftsstelle Schillingstraße 30, 10179 Berlin, nach vorheriger telefonischer Absprache über die Telefonnummer 0 30 / 27 87 52 27.

Bettwäsche/Handtücher

Bettwäsche und Handtücher sind vom Mieter mitzubringen.

Endreinigung

Unsere Gästewohnungen können nur mit Endreinigung gebucht werden. Diese Reinigung erfolgt durch eine externe Reinigungsfirma. Die Abrechnung erfolgt mit der Rechnungsstellung.

Schillingstraße 30	40,00 €
Möllendorffstraße 11	60,00 €
Alt-Friedrichsfelde 40	55,00 €

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre persönlichen Buchungsdaten an das Reinigungsunternehmen weitergeben müssen. Wir bitten unsere Mieter, ihren Müll selbstständig zu entsorgen, Geschirr abzuwaschen und in den Schrank zu stellen. Bei der Endreinigung durch eine beauftragte Firma sind die Müllbeseitigung sowie das Abwaschen und Wegräumen von Geschirr nicht Bestandteil und werden Ihnen bei Nichtbeachtung extra berechnet.

Die Hausordnung

Die Gästewohnungen befinden sich in einem Mehrfamilienhaus. Ruhestörender Lärm ist zu vermeiden. Alle Gästewohnungen sind Nichtraucherwohnungen. **Haustiere sind in unseren Gästewohnungen nicht gestattet.**

Bei Verlassen der Wohnung schließen Sie bitte immer die Fenster und Balkontüren und achten darauf, die Heizung zu drosseln und das Licht in allen Zimmern auszuschalten. Ein Exemplar der jeweils gültigen Hausordnung der WG Solidarität eG befindet sich in den Gästewohnungen.

Verlust der Schlüssel

Bei Verlust der Wohnungsschlüssel haftet der Gast für die Erneuerung des Schließzylinders mit 250,00 Euro. Bei Verlust des Hausschlüssels haftet der Gast mit 48,00 Euro.

Ausstattung der Wohnung

Für die Beschaffenheit und Ausstattung der Wohnung gelten die Beschreibungen auf der Homepage unserer Genossenschaft. Für Schäden, die durch den Gast selbst verursacht werden, haftet der Gast in voller Höhe. Bei Verletzung einzelner Punkte der AGB behält sich der Vermieter eine sofortige Beendigung des Vertrages vor.

Mitgliedertreffs

Buchung

Die Buchung bedarf keiner besonderen Form, sie kann u.a. schriftlich, persönlich oder mit Hilfe der Buchungsfunktion unter wg-solidaritaet.de vorgenommen werden. Der Vertrag kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung zustande. Die Vermieterin behält sich vor, den Vertrag aus wichtigem Grund außerordentlich fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn Gremien oder Organe der Genossenschaft den zuvor gemieteten Raum für ihre Zwecke benötigen.



Zahlung

Nach Bestätigung der Reservierung (Buchungsbestätigung) erhalten Mieter separat eine Rechnung zu ihrer Buchung. Wurde im laufenden Jahr für das Folgejahr gebucht, erhalten Mieter die Rechnung am Anfang des Folgejahres. Die Zahlung wird zu dem in der Rechnung benannten Termin fällig und ist auf die ausgewiesene Bankverbindung zu überweisen. Im Verwendungszweck ist unbedingt die Rechnungsnummer und der Name anzugeben.

Rücktritt

Mieter können jederzeit von ihrer Buchung zurücktreten. Der Rücktritt muss in Textform erklärt werden.

Schlüssel

Die Schlüsselübergabe an den Mieter erfolgt nach vorheriger telefonischer Absprache unter der Telefonnummer 0 30 / 27 87 52 49. Die Schlüsselübergabe ist nur zu den Geschäftszeiten möglich. Bei Verlust des Eingangsschlüssels (inkl. Transponder für die Alarmanlage) sind die Kosten für die Ersatzbeschaffung bzw. den Austausch des Schließzylinders vom Mieter zu tragen.

Benutzung / Beschädigungen

Bei der Übergabe an den Mieter und Rückgabe an die Vermieterin ist ein Beauftragter der Vermieterin anwesend. Der Beauftragte der Vermieterin übergibt das Mietobjekt dem Mieter in einem ordnungsgemäßen Zustand. Der Mieter hat den Raum während der Nutzungsdauer pfleglich zu behandeln und Beschädigungen zu vermeiden. Beschädigungen am Mitgliedertreff bzw. Verluste und Beschädigungen von Inventar sind unverzüglich, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses der Vermieterin anzuzeigen. Die Kosten für die Beseitigung trägt der Mieter. Eine Inventarübersicht liegt im Mitgliedertreff aus. Die Übergabe des Raumes beinhaltet die Erklärung der Alarmanlage. Sollte durch die nicht fachgerechte Behandlung der Alarmanlage ein Fehlalarm ausgelöst werden, müssen die entstehenden Kosten vom Mieter getragen werden.

**In den Mitgliedertreffs ist das Rauchen strengstens verboten.
Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.**

Nutzungsdauer / Nachtruhe

Die Nutzung des Mitgliedertreffs ist nur dem im Mietvertrag genannten Mieter oder dessen Gästen in der Zeit von 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr erlaubt. Eine kommerzielle Nutzung des Mitgliedertreffs ist ausgeschlossen. Eine Untervermietung ist ebenfalls ausgeschlossen. Der Mieter hat darauf zu achten, dass die Nachbarschaft nicht belästigt wird.

Gilt nur für Soli-Treff: Die Nutzung der zum Mitgliedertreff gehörenden Freifläche ist in den Monaten Mai bis September möglich.

Gilt nur für Schilling 30 und Mitgliedertreff Mitte: Die Nutzung der Freifläche vor oder neben dem Raum ist verboten.

Ansonsten gilt die jeweils gültige Hausordnung der WG Solidarität eG. Sie liegt im Mitgliedertreff zur Ansicht aus.

Nach Beendigung der Veranstaltung ist der Raum ordnungsgemäß abzuschließen, alle Fenster und Türen sind zu verriegeln. Alle Lichter und elektronischen Geräte sind auszuschalten. Die Alarmanlage ist zu aktivieren.

Kaution und Technik

Für die Anmietung ist eine Kaution in Höhe von 200,00 Euro in bar zu hinterlegen. Bei ordnungsgemäßer Rückgabe wird die Kaution zurückgezahlt.

Die Anmietung der Technik kostet 30,00 Euro. Der Schlüssel für den Technikschränk wird nach Zahlung der Kaution übergeben.



Reinigung

Die Endreinigung ist durch den Mieter durchzuführen. Die gemieteten Räumlichkeiten müssen vom Mieter aufgeräumt und in einem gereinigten Zustand (gefeht und gewischt) übergeben werden. Zusätzlich aufgestellte Tische und Stühle sind an ihren Ursprungsort zurückzubringen. Das Geschirr und die Gläser müssen gespült und weggeräumt sein. Für die Reinigung des Geschirrs steht eine Spülmaschine zur Verfügung. Der anfallende Abfall ist vom Mieter selbst zu entsorgen. Müllsäcke sind vom Mieter mitzubringen. Eine nicht ordnungsgemäß durchgeführte Endreinigung berechtigt die Vermieterin, den Raum durch eine Fachfirma reinigen zu lassen und die Kosten dem Mieter in Rechnung zu stellen.

Haftung und Verstöße

Kosten, wie Mietminderungen aus Verstößen gegen die Hausordnung, Ordnungsgelder u. ä. gehen zu Lasten des Mieters.

Bei Vertragsverstößen behält sich die Genossenschaft das Recht vor, die Vermietung zu beenden bzw. eine weitere Neuvermietung auszuschließen.

Eine Haftung für Personen- und Sachschäden durch die Vermieterin im Zusammenhang mit der Nutzung des Mitgliedertreffs ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Notfälle

Für Notfälle außerhalb unserer Geschäftszeiten steht Mietern montags bis donnerstags ab 15:30 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr und an den Wochenenden rund um die Uhr der Havariedienst der Vermieterin unter der Telefonnummer 0172 / 3249 449 zur Verfügung. Für die Mietertreffs Mitte und Schilling 30 können sich Mieter zusätzlich an den Concierge-Dienst in der Schillingstraße 30, 10179 Berlin, in der Zeit von 06:00 Uhr – 22:00 Uhr unter der Telefonnummer 0152 / 3801 5869 wenden.

Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG)

Die Genossenschaft ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.