



# Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG

## **Stellenausschreibung der Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität eG**

Wir sind eine zukunftsorientierte Berliner Wohnungsbaugenossenschaft mit rund 3.200 Wohnungen in attraktiven Lagen in Berlin-Mitte zwischen Alexanderplatz und Strausberger Platz sowie in Berlin-Lichtenberg unweit vom Tierpark Friedrichsfelde.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Mitarbeiter als

### **Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau im Bereich der Wohnungsverwaltung**

zur Betreuung unserer Mietobjekte und Liegenschaften in Alt-Friedrichsfelde.

#### **Zu Ihren Aufgaben gehören:**

- erste Kontaktperson, Ansprechpartner/in und Dienstleister/in für die Mitglieder/Mieter in allen mit der Verwaltung der Wohnung und des Wohnumfeldes relevanten Anliegen
- Durchführung von Mietersprechstunden
- telefonische und schriftliche Klärung von Anliegen der Mitglieder/Mieter
- Ansprechpartner/in für externe Dienstleister und Handwerker
- externe Dienstleister zur Mangelbeseitigung an Gebäude und in der Wohnung beauftragen
- Kontrolle der termin- und qualitätsgerechten Umsetzung von Wartungs- und betriebskostenrelevanten Arbeiten
- Überwachung der Firmen bei der vereinbarten Leistungserbringung und sachliche Rechnungsprüfung
- Abrechnung der vergebenen Aufträge
- Kontrolle des Instandhaltungsbudgets für den Verantwortungsbereich
- Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben durchführen, diese dokumentieren und Maßnahmen ableiten
- Überwachung der Hausordnung

#### **Wir erwarten:**

- Freundliches und offenes Auftreten
- Einfühlungsvermögen
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Flexibilität und Umsichtigkeit
- Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sicheren Umgang mit dem PC

### **Wir bieten Ihnen:**

- interessante und abwechslungsreiche Tätigkeiten mit hoher Eigenverantwortung
- eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Jahresurlaub
- betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie uns Ihre vollständigen **Bewerbungsunterlagen mit Angabe einer Gehaltsvorstellung bis zum 13.04.2018** per E-Mail an: [info@wg-solidaritaet.de](mailto:info@wg-solidaritaet.de)